

EXKLUSIVA VILLA SERENA

Området Villa Serena, är ett modernt, lyxigt och lugnt boende, beläget inom promenadavstånd från den kilometerlånga vackra sandstranden i Huay Yang. På området finns stor gemensam pool, gym, reception och bevakning dygnet runt.

Villa Serena erbjuder 15 exklusiva villor i utföranden (Type A och Type B). Båda hustyperna har 3 sovrum, öppen planlösning, matrum och kök, rymligt med utrymme utomhus. Alla sovrum har ett eget angränsande badrum. Huvudsovrums badrum är utrustat med dubbla handfat med skåp. De övriga badrummen har ett modernt toalettbord i träfanér. Type A, har även ett stort takdäck.

Type A – Villorna på området har ett stort takdäck och har en total yta på över 350 m². Den totala boytan inomhus är 142 m², inklusive ett förråd på 6,5 m². Den stora terrassen är 123 m², och takdäcket är 90 m² med tak och tillhörande pentry.

Type B – Villorna på området är på totalt ca 203 m², varav 72 m² terrass (EJ takdäck).

Övrigt:

- AC i vardagsrum och alla sovrum
- Takfläkt i vardagsrum, sovrummen och på terrassen
- Modernt utrustat kök med bardisk, glashäll, spisfläkt, dubbla diskhoar med vattenblandare, inbyggd ugn och micro, samt inbyggd kyl/frys
- Badrum med vattenblandare och dusch
- Förråd/garage, förberett för tvättmaskin och torktumlare
- Myggnät till alla fönster och dörrar
- 1 000 liter vattentank med elektrisk pump
- Förberett för höghastighets-internet (fiber)

Gemensamma ytor:

- Stor lång pool
- Samlingslokal/gym
- Reception/servicebyggnad
- Tropisk omgivning

Service på området:

- Serviceavgiften betalas för 12 månader i taget (17 THB/m²/månad)
- Receptionsservice och tekniskt serviceteam
- Pool och trädgårdsskötsel
- Daglig städning av reception, samlingslokal/gym, toalett, gångvägar och parkering
- Sophämtning från enskilda villor och gemensamma utrymmen
- Städning av villorna inomhus och utomhus sker en gång i veckan enligt städschema

Villa Serena

PRACHUAPKHIRIKHAN . THAILAND

PRISLISTA - SEK

Beteckning	Hustyp	Tomt (m ²)	Totalt pris (SEK) Utan finansiering	Totalt pris (SEK) Med finansiering
------------	--------	------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

VILLAS

S1 - A (Show)	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S2 - B	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S3 - B	3 sovrum/3 badrum	468.00	1 499 000	1 599 000
S4 - B (Show)	3 sovrum/3 badrum	468.00	1 599 000	1 699 000
S5 - A	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S6 - A	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S7 - B	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S8 - B	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S9 - B	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S10 - A	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S11 - A	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S12 - B	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S13 - B	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S14 - B	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD
S15 - A	3 sovrum/3 badrum	468.00	SÅLD	SÅLD

Villkor:

1. Reservation 20 000 SEK
2. Prislistan är giltig fr.o.m. 1 april 2026 t.o.m. 31 augusti 2026
3. Prislistan kan komma att ändras utan förvarning
4. Finansiering: 40% betalas under byggnation, 60% under 3 år från tillträde

Erbjudande:

	Hustyp A	Hustyp B
1.Möbelcheck - SEK	50 000	40 000
2.Flygbiljetter - SEK	15 000	15 000



Update 20260415