VILLA SAFIRA – HUAY YANGS JUVEL

Villa Safira är ett nytt modernt, lyxigt och rofyllt område, som ligger inom gångavstånd till den kilometerlånga vackra stranden i Huay Yang.

Här erbjuds 15 exklusiva villor med två terrasser under tak (en extra stor terrass som vetter mot poolområdet, samt en något mindre terrass vid ingången). Villorna har en öppen och härlig planlösning, matrum och kök, samt gott om utrymme utomhus.

Alla villor har tre sovrum med eget angränsande badrum. Det stora sovrummets badrum är utrustat med dubbla handfat och skåp, medan de andra badrummen har moderna toalettbord i träfanér.

Området har en stor gemensam pool, gym, reception och bevakning dygnet runt.

Övrigt:

- Luftkonditionering i vardagsrum och alla sovrum
- Takfläkt i vardagsrum, sovrum och terrasser
- Modernt utrustat kök med bardisk, glashäll, fläkt, dubbla diskhoar med blandare, inbyggd ugn och mikrovågsugn samt inbyggt kylskåp/frys
- Badrum med blandare och dusch
- Förråd/garage, förberett för tvättmaskin och torktumlare
- Myggnät till alla fönster och dörrar
- 1 000-liter vattentank med elektrisk pump
- Förberett för höghastighets-internet (fiber)

Gemensamma ytor:

- Stor, lång pool
- Samlingslokal/gym
- Reception/servicebyggnad
- Tropisk omgivning

Service:

- Serviceavgiften betalas årsvis (20 THB per m² tomtyta per månad plus 7 % VAT)
- Receptionsservice och tekniskt serviceteam
- Skötsel och underhåll av pool och trädgård
- Daglig städning av reception, samlingslokal/gym, toalett, gångväg, och parkering
- Sophämtning från enskilda villor gemensamma utrymmen
- Städning av villorna inomhus och utomhus, en gång i veckan enligt städschema

Villa Safira

PRACHUAPKHIRIKHAN . THAILAND

PRISLISTA - SEK

Beteckning	Hustyp	Tomt (m²)	Totalt pris (SEK) Utan finansiering	Totalt pris (SEK) Med finansiering
VILLA				
F2 (visningshus)	3 sovrum/3 badrum	400.00	1 569 000	1 569 000
F3	3 sovrum/3 badrum	400.00	1 449 000	1 569 000
F4	3 sovrum/3 badrum	400.00	1 509 000	1 629 000
F6	3 sovrum/3 badrum	400.00	1 509 000	1 629 000
F7	3 sovrum/3 badrum	400.00	1 509 000	1 629 000
F8	3 sovrum/3 badrum	400.00	1 449 000	1 569 000
F9	3 sovrum/3 badrum	400.00	1 479 000	1 599 000
F13	3 sovrum/3 badrum	400.00	SÅLD	SÅLD
F14	3 sovrum/3 badrum	400.00	1 509 000	1 629 000
F15	3 sovrum/3 badrum	400.00	1 509 000	1 629 000

Villkor:

1. Reservation 20 000 SEK
2. Prislistan är giltig fr.o.m. 16 april 2026 t.o.m. 31 augusti 2027
3. Prislistan kan komma att ändras utan förvarning
4. Finansiering: 40% betalas innan tillträde, resterande 60% betalas under 3 år

Erbjudande:

1. Möbelcheck - SEK 50 000
2. Inspektionsresa - SEK** 15 000

**Endast under pågående byggnation t.o.m. 31 augusti 2027

3. Inflyttningsbiljett - SEK 15 000

WIPD
WIPHANAI DEVELOPMENT

Villa SAFIRA

Update 4_20261006